

## ПРОТОКОЛ № 77

Заседания постоянно действующей комиссии, утвержденной Приказом Межрегионального территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях № 9 от 16.02.2018 г., уполномоченной принимать решения о порядке распределении между специализированными организациями уведомлений о готовности к реализации арестованного имущества, поступающих в адрес МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от УФССП России по Новгородской области.

04.08.2020

г. Псков

Присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Туманов Андрей Викторович

Начальник отдела правового обеспечения, оценки, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Межрегионального территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях

**Члены комиссии:**

Бедратова Екатерина  
Владимировна

Ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Межрегионального территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях

**Секретарь комиссии:**

Васечко Юлия Евгеньевна

Специалист 1 разряда отдела правового обеспечения, оценки, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Межрегионального территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Распределение уведомлений о готовности к реализации арестованного имущества, поступивших в адрес МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от УФССП России по Новгородской области письмом от 16.07.2020 исх. № 20-3098 (**вх. 53-6973 от 16.07.2020**).

Распределить уведомления о готовности имущества к реализации следующим образом:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях готово принять **на собственную реализацию** имущество, *после предоставления следующих документов:*

**Уведомление № 381** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **Шитико Валентина Николаевна** (ОСП Старорусского, Парфинского,

Поддорского и Холмского районов):

- После предоставления копии технической документации на Баню, характеризующей объект недвижимости: копия технического паспорта БТИ (экспликация).

381	Шитико В.Н.	Баня КН 53:17:0060201:240	856 821,33	ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов
		База отдыха КН 53:17:0060201:178	540 451,94	
		Гараж КН 53:17:0060201:239	412 222,82	
		Земельный участок КН 53:17:0060201:140	170 602,72	

**Уведомление № 384** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **ЗАО «Савино»** (ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов):

- После предоставления копии выписки ЕГРН на здание коровника и земельный участок, полученной не позднее 1 месяца до даты вынесения Постановления о передаче имущества на торги;
- После предоставления копии технической документации на здание коровника, характеризующей объект недвижимости: копия технического паспорта БТИ (экспликация) (при наличии) или копия кадастрового паспорта;
- После предоставления копии кадастрового плана земельного участка и (или) копия кадастрового паспорта земельного участка;
- Копии документа, подтверждающего согласие арендодателя на обращение взыскания на право долгосрочной аренды, либо документа, предоставляющего возможность передачи права долгосрочной аренды без согласия арендодателя.

384	ЗАО «Савино»	Здание коровника КН 53:11:1500202:244:3003563/25/Б	2 759 061,00	ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов
		Право аренды земельного участка 4644 кв.м., КН 53:11:1500202:244		

**Уведомление № 385** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **ЗАО «Савино»** (ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов):

- После предоставления копии выписки ЕГРН на здания коровника, здание гаража и земельный участок, полученной не позднее 1 месяца до даты вынесения Постановления о передаче имущества на торги;
- После предоставления копии технической документации на здания коровника и здание гаража, характеризующей объект недвижимости: копия технического паспорта БТИ (экспликация) (при наличии) или копия кадастрового паспорта;
- После предоставления копии кадастрового плана земельного участка и (или) копия кадастрового паспорта земельного участка;
- Копии документа, подтверждающего согласие арендодателя на обращение взыскания на право долгосрочной аренды, либо документа, предоставляющего возможность передачи права долгосрочной аренды без согласия арендодателя.

385	ЗАО «Савино»	Здание гаража для с/х машин КН 53:11:0000000:219:3001576/28/Д	28 753 651,00	ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов
		Здание коровника комплексной механизации		
		Здание коровника 1402,3 кв.м.		
		Право аренды земельного		

		участка 145397 кв.м.		
--	--	----------------------	--	--

**Уведомление № 386** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **Кусов Роберт Габажаевич** (ОСП Боровичского, Любытинского и Мошенского районов):

- После исправления ошибки в Постановлении об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем от 20.12.2019 (далее Постановление). В Постановлении в части «Установил» неверно указана предварительная оценка имущества, а именно 2 792 000 руб. Согласно Акту о наложении ареста (описи) на недвижимое имущество от 20.12.2019 предварительная оценка имущества составляет 2 954 349 руб.

386	Кусов Р.Г.	Квартира по адресу г. В.Новгород, ул. Псковская, д. 13, кв. 57, КН 53:23:7814801:1225	2 792 000,00	ОСП Боровичского, Любытинского и Мошенского районов
-----	------------	---	--------------	---

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях поручает **ООО «Компромисс»** реализацию имущества, арестованного у следующих должников:

392	Иванов Ю.А.	Видеорегистратор	2 000,00	ОСП Великого Новгорода №1
		Мини видеокамера	400,00	
		Внешний жесткий диск	300,00	
		Портативный ноутбук ACER	2 000,00	
		Подпружиненный экран	1 000,00	
		Стол-книжка	200,00	
393	Тимофеев П.А.	Телевизор LENTEL	500,00	ОСП Великого Новгорода №2
395	Правдин В.А.	Телевизор Самсунг	1 000,00	ОСП Валдайского района
396	ООО «Веронда»	Легковой автомобиль ВАЗ 2107, г.н. C131OT53	20 000,00	ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях готово поручить **ООО «Компромисс»** реализацию имущества, после предоставления в адрес МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях следующих документов:

**Уведомление № 382** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **Андреева Елена Владимировна** (ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов):

- После предоставления копии паспорта ТС.

382	Андреева Е.В.	Легковой автомобиль ЗАЗ CHANCE, г.н. E559XX178	290 000,00	ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов
-----	---------------	--	------------	--

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях готово поручить

**ООО «Компромисс»** реализацию имущества, после предоставления в адрес МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях следующих документов:

**Уведомление № 383** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **Худаева Екатерина Владимировна** (ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов):

- После предоставления копии паспорта ТС.

383	<b>Худаева Е.В.</b>	Легковой автомобиль Лада Гранта, 2019 г.в., г.н. Е482РВ53	579 675,00	ОСП Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов
-----	---------------------	---	------------	--

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях готово поручить

**ООО «Компромисс»** реализацию имущества, после предоставления в адрес МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях следующих документов:

**Уведомление № 387** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **Андреев А.В.** (ОСП Боровичского, Любытинского и Мошенского районов):

- После предоставления Постановления об оценке имущества должника.

387	<b>Андреев А.В.</b>	Автомобиль УАЗ Патриот, г.н. Е120КР53	564 513,00	ОСП Боровичского, Любытинского и Мошенского районов
-----	---------------------	---------------------------------------	------------	---

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях готово поручить

**ООО «Компромисс»** реализацию имущества, после предоставления в адрес МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях следующих документов:

**Уведомление № 389** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **ОАО «Северо-Западная Транспортно-Экспедиционная Компания»** (МОСП по ИОИП):

- После предоставления копии паспорта ТС;
- После предоставления сведений о системе налогообложения должника.

389	<b>ОАО «Северо-Западная Транспортно-Экспедиционная Компания»</b>	Седельный тягач Scania, г.н. С923ОН53, двигатель в нерабочем состоянии	2 000 000,00	МОСП по ИОИП
-----	--	--	--------------	-----------------

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях готово поручить

**ООО «Компромисс»** реализацию имущества, после предоставления в адрес МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях следующих документов:

**Уведомление № 390** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах,

должник **Шебеко Александр Вячеславович** (ОСП Валдайского района):

- После предоставления Постановления об оценке имущества должника.

390	<b>Шебеко А.В.</b>	Автомобиль Ford S-Max, 2008 г.в.	350 000,00	ОСП Валдайского района
-----	--------------------	-------------------------------------	------------	------------------------------

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях готово поручить **ООО «Компромисс»** реализацию имущества, после предоставления в адрес МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях следующих документов:

**Уведомление № 394** о готовности к реализации арестованного имущества на комиссионных началах, должник **Кириллов Вячеслав Сергеевич** (ОСП Окуловского района):

- После предоставления копии паспорта ТС;

394	<b>Кириллов В.С.</b>	Автомобиль Nissan Almera г.н. B161PM53	161 000,00	ОСП Окуловского района
-----	----------------------	---	------------	------------------------------

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях **не принимает на реализацию** имущество, арестованное у следующих должников:

**Уведомление № 388** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **Васильева И.В.** (ОСП Боровичского, Любытинского и Мошенского районов), **оставляем без исполнения, т.к.:**

- Отсутствует Постановление об оценке имущества должника;
- В Постановлении о передаче арестованного имущества на торги от 30.06.2020 неверно указана дата отчёта об оценке арестованного имущества;
- Согласно ст. 250 ГК РФ При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. В соответствии со ст.255 ГК РФ в случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать *по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов*. В Судебном приказе по производству № 2-1275/2016 от 09.12.2016 *отсутствуют сведения об обращении взыскания на долю имущества должника.*

388	<b>Васильева И.В.</b>	Офисное помещение «Кварц», доля в праве собственности 4/5, КН 53:22:0020664:39, общая площадь 92,7 кв.м.	1 795 000,00	ОСП Боровичского, Любытинского и Мошенского районов
-----	-----------------------	---	--------------	---

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях **не принимает на реализацию** имущество, арестованное у следующих должников:

**Уведомление № 391** о готовности к реализации арестованного имущества на торгах, должник **ООО «Валдайское автотранспортное предприятие»** (ОСП Валдайского района), **оставляем без исполнения, т.к.:**

- К пакету документов приложены Постановление о передаче имущества на реализацию от 02.06.2020, а так же Постановление о передаче имущества на торги от

02.06.2020 с одинаковым имуществом, что совершенно противоречит друг другу и форме реализации имущества согласно ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

- Отсутствуют сведения о системе налогообложения должника.
- В Постановлении о передаче арестованного имущества на торги от 30.06.2020, Постановлении принятии результатов оценки от 15.04.2020 неверно указана дата отчёта об оценке арестованного имущества;
- Отсутствуют копии паспортов ТС.

391	<b>ООО «Валдайское автотранспорт ное предприятие»</b>	Автобус 2011 г.в.	682 500,00	<b>ОСП Валдайского района</b>
		ЛАДА 210740, 2008г.в.	33 500,00	
		ГАЗ 32213	142 600,00	
		ГАЗ 3302, 2006 г.в.	157 300,00	
		ГАЗ А64Р42, 2017 г.в.	685 900,00	
		ЗИЛ 131, 1975 г.в.	218 000,00	
		КАМАЗ 55111	221 300,00	
		НЕФАЗ 5299-10-15, 2005 г.в.	201 400,00	
		НЕФАЗ 5299-10-15, 2005 г.в.	238 300,00	
		ПАЗ 32050 Р, 2000 г.в.	122 300,00	
		ПАЗ 32050, 2009 г.в.	126 600,00	
		ПАЗ 32053-110-07	307 800,00	
		ПАЗ 32053-110-07, 2013 г.в.	307 800,00	
		ПАЗ 32054, 2006 г.в.	155 200,00	
		Автобус Скания DELTAR 113 TLA 1991г.в.	652 200,00	

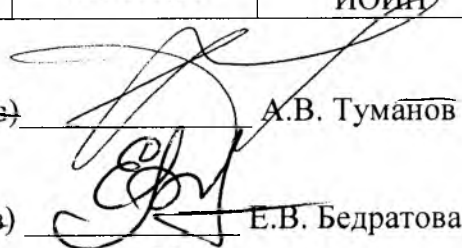
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях **не принимает на реализацию** имущество, арестованное у следующих должников:

**Уведомление № 397** о готовности к реализации арестованного имущества на комиссионных началах, должник **Шалмуев А.А.** (МОСП по ИОИП), **оставляем без исполнения, т.к.:**

- Отсутствует Постановление об оценке имущества должника;
- В Постановлении о передаче арестованного имущества на реализацию от 22.04.2020 неверно указана дата акта о наложении ареста и описи имущества должника;
- Отсутствует копия паспорта ТС.

397	<b>Шалмуев А.А.</b>	Автомобиль Volkswagen TIGUAN	422 800,00	МОСП по ИОИП
-----	---------------------	---------------------------------	------------	-----------------

**Председатель комиссии:**

(за/против)  А.В. Туманов

**Члены комиссии:**

(за/против)  Е.В. Бедратова

**Секретарь комиссии:**

(за/против)  Ю.Е. Васечко

Результаты голосования: за – 3 (три) человека, против - 0 человек.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и остается у Межрегионального территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях.