



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТЯХ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.02.2021 53-59-р
« ___ » _____ 2021 г. Великий Новгород № _____

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности.**

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования», положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее - МТУ Росимущества), утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 года № 465:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - часть административного здания с кадастровым номером 53:23:7103001:59, общей площадью 118,3 кв. м. (помещение общей площадью 51,5 кв. м. и пристройка к административному зданию общей площадью 66,8 кв. м.) по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород,

ул. Фёдоровский ручей, д. 6, находящегося в федеральной собственности, без учета стоимости аренды земельного участка, расположенного под ним.

2. Установить срок действия договора аренды на 3 года.

3. Установить начальную (минимальную) цену права аренды Объекта, в размере ежегодного платежа (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов, расходов на ремонтные работы) 236 136 (двести тридцать шесть тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 01.02.2021 № 07-27 «Определение рыночной стоимости права пользования объектом недвижимости на условиях, определённых договором аренды». Требование о внесении задатка для участия в аукционе в размере 118 068 (сто восемнадцать тысяч шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

4. Арендатор обязан использовать часть административного здания с кадастровым номером 53:23:7103001:59, общей площадью 118,3 кв. м. (помещение общей площадью 51,5 кв. м. и пристройка к административному зданию общей площадью 66,8 кв. м.), по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Фёдоровский ручей, д. 6, в соответствии с его назначением.

5. Арендатор обязан в месячный срок после заключения договора аренды обратиться в МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях за предоставлением в аренду земельного участка под вышеуказанным объектом недвижимости.

6. Утвердить извещение и документацию об аукционе согласно Приложению № 1 и Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Отделу приватизации и управления федеральным имуществом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru с соблюдением сроков, установленных

законодательством Российской Федерации, заключить договор с победителем торгов.

8. Организацию торгов возложить на комиссию, утвержденную приказом.

9. Определить место проведения торгов по месту нахождения МТУ Росимущества: г. Великий Новгород, ул. Фёдоровский Ручей, д. 6, каб. 24, 2 этаж.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Т.Н. Пайвина

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления Росимущества в
Псковской и Новгородской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA11666FF11760C5
Кому выдан: Пайвина Татьяна Николаевна
Действителен: с 26.03.2020 до 26.03.2021