



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТЯХ)**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. Великий Новгород 21.01.2021 № \_\_\_\_\_ 53-16-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности**

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования», положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее - МТУ Росимущества), утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 года № 465:

1. По адресу Новгородская область, район Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Губина, д. 1 а:

- здание материального склада с кадастровым номером 53:20:0000000:1844, общей площадью 415 кв. м.;

- асфальтное покрытие с кадастровым номером 53:20:0100114:261,

общей площадью 3 731 кв. м.,  
находящихся в федеральной собственности, без учета стоимости аренды земельного участка, расположенного под ними.

2. Установить срок действия договора аренды на 3 года.

3. Установить начальную (минимальную) цену права аренды в размере годовой арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов, расходов на ремонтные работы) 1 236 107 (один миллион двести тридцать шесть тысяч сто семь) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 02.12.2020 № 71-20-5 «Определение рыночной стоимости права пользования объектами недвижимого имущества на условиях, определённых договором аренды» без учёта стоимости земельного участка и требование об установлении задатка для участия в аукционе в размере 618 053,50 (шестьсот восемнадцать тысяч пятьдесят три) рубля 50 копеек.

4. Арендатор обязан использовать Объекты, находящиеся по адресу Новгородская область, район Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Губина, д. 1 а, в соответствии с его назначением.

5. Арендатор обязан в месячный срок после заключения договора аренды обратиться в МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях за предоставлением в аренду земельного участка под выше указанными объектами недвижимости.

6. Утвердить извещение и документацию об аукционе согласно Приложению № 1 и Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Отделу приватизации и управления федеральным имуществом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с соблюдением сроков, установленных законодательством Российской Федерации, заключить договор с победителем торгов.

8. Организацию торгов возложить на комиссию, утвержденную

приказом.

9. Определить место проведения торгов по месту нахождения МТУ Росимущества: г. Великий Новгород, ул. Фёдоровский Ручей, д. 6, каб. 19, 2 этаж.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Межрегионального территориального управления Росимущества в  
Псковской и Новгородской областях

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 01D6C7C08E9424D0000000C900060002  
Кому выдан: Пайвина Татьяна Николаевна  
Действителен: с 01.12.2020 до 01.12.2021

Т.Н. Пайвина