



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТЯХ)**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. Великий Новгород <sup>10.12.2020</sup> № 53-494-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности.**

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), положением о

Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее - МТУ Росимущества), утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 года № 465:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, без учета стоимости аренды земельного участка, расположенного под ним:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 53:11:0200301:3, общей площадью 17 082 кв. м., с расположенными на нём объектами недвижимого имущества по адресу Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница, ул. Боровская (далее – Объект):

- склад ГСМ с кадастровым номером 53:11:0000000:6676, общей площадью 26,6 кв. м.,

- гараж на 6 автомашин с кадастровым номером 53:11:0000000:6677, общей площадью 315,4 кв. м.,

- главный корпус склада с кадастровым номером 53:11:0000000:6678, общей площадью 947,3 кв. м.,

- жилой дом с кадастровым номером 53:11:0200302:876, общей площадью 97 кв. м.,

- проходная сторожка с кадастровым номером 53:11:0200302:2844, общей площадью 7 кв. м.

2. Установить срок действия договора аренды на 3 года.

3. Установить начальную (минимальную) цену права аренды в размере годовой арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов, расходов на ремонтные работы, коммунальные услуги) 416 875 (четыреста шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об оценке от 19.11.2020 № 251-з/20 «Об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы объектов

недвижимости, расположенных по адресу: Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница, объект 556», без учёта стоимости земельного участка, и требование об установлении задатка для участия в аукционе в размере 208 437,50 (двести восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек.

4. Арендатор обязан использовать Объект в соответствии с его назначением.

5. Арендатор обязан в месячный срок после заключения договора аренды обратиться в МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях за предоставлением в аренду земельного участка под вышеуказанным объектам недвижимости.

6. Утвердить извещение и документацию об аукционе согласно Приложению № 1 и Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Отделу приватизации и управления федеральным имуществом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с соблюдением сроков, установленных законодательством Российской Федерации, заключить договор с победителем торгов.

8. Организацию торгов возложить на комиссию, утвержденную приказом.

9. Определить место проведения торгов по месту нахождения МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях: г. Великий Новгород, ул. Фёдоровский Ручей, д. 6, каб. 19, 2 этаж.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Межрегионального территориального управления Росимущества в  
Псковской и Новгородской областях

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA11C22A7D7BA623  
Кому выдан: Пайвина Татьяна Николаевна  
Действителен: с 30.12.2019 до 30.12.2020

Т.Н. Пайвина