



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТЯХ)**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.10.2020

53-368-р

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. Великий Новгород № \_\_\_\_\_

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности**

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования», положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее - МТУ Росимущества), утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 года № 465:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества (далее – Объекты), расположенных по адресу Псковская область, Новосокольнический район, д. Насва:

- нежилое здание «Мастерская», общей площадью 31,3 кв. м.,
- нежилое здание «Административное здание», общей площадью

40,6 кв. м.,

- нежилое здание «Арочный склад», общей площадью 438,2 кв. м.,
- нежилое здание «Арочный склад», общей площадью. 439,6 кв. м.,
- нежилое здание «Арочный склад», общей площадью 338,2 кв. м.,
- нежилое здание «Арочный склад», общей площадью 324,8 кв. м.,

находящихся в федеральной собственности, без учета стоимости аренды земельного участка, расположенного под ними.

2. Установить срок действия договора аренды на 3 года.

3. Установить начальную (минимальную) цену права аренды в размере годовой арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов, расходов на ремонтные работы) 120 600 (сто двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 27.08.2020 № 3/09 «Рыночной стоимости годовой арендной платы объектов государственной казны Российской Федерации, расположенных по адресу: Псковская область, Новосокольнический район, д. Насва» без учёта стоимости земельного участка и требование об установлении задатка для участия в аукционе в размере 24 120 (двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

4. Арендатор обязан использовать Объекты, находящиеся по адресу Псковская область, Новосокольнический район, д. Насва, в соответствии с его назначением.

5. Арендатор обязан в месячный срок после заключения договора аренды обратиться в МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях за предоставлением в аренду земельного участка под вышеуказанным объектам недвижимости.

6. Утвердить извещение и документацию об аукционе согласно Приложению № 1 и Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Отделу приватизации и управления федеральным имуществом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте

Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с соблюдением сроков, установленных законодательством Российской Федерации, заключить договор с победителем торгов.

8. Организацию торгов возложить на комиссию, утвержденную приказом.

9. Определить место проведения торгов по месту нахождения МТУ Росимущества: г. Великий Новгород, ул. Фёдоровский Ручей, д. 6, каб. 20, 2 этаж.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Т.Н. Пайвина

