



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПСКОВСКОЙ И
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2020

53-176-р

_____ 2020 г.

Великий Новгород

№ _____

О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования», положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее - МТУ Росимущества), утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 года № 465:

1. Провести 10 июля 2020 года торги в форме аукциона открытого по составу участников в форме подачи предложений на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности:

1.1. Часть административного здания с кадастровым номером № 53:23:7103001:59, общей площадью 118,3 кв. м. (подвальное помещение общей площадью 51,5 кв. м., пристройка административному зданию общей площадью 66,8 кв. м.), РНФИ П12540002918, расположенное по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6.

2. Установить срок действия договора аренды на 3 года.

3. Установить начальную (минимальную) цену права аренды размере годовой арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов, расходов на ремонтные работы) 276 766 (двести семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей, (332 119 – триста тридцать две тысячи сто девятнадцать рублей с НДС) в соответствии с отчетом от 15.05.2020 № 21-20 «Определение рыночной стоимости права пользования объектом недвижимости на условиях, определенных договором аренды» и требование об установлении задатка для участия в аукционе в размере 55 353,20 (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят три) рубля 20 копеек.

4. Арендатор обязан использовать нежилое помещение площадью 118,3 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6 в соответствии с его назначением.

5. Утвердить извещение и документацию об аукционе согласно Приложению № 1 и Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Отделу приватизации и управления федеральным имуществом МТУ Росимущества обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее, чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, заключить договор с победителем торгов.

7. Организацию торгов возложить на комиссию, утвержденную приказом.

8. Определить место проведения торгов по месту нахождения МТУ Росимущества: Великий Новгород, ул. Фёдоровский Ручей, д. 6, каб. 24, 2 этаж.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления Росимущества в
Псковской и Новгородской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 58217E2A131BBA66D98B
Кому выдан: t.paivina@rosim.ru
Действителен: с 16.03.2020 до 12.09.2020

Т.Н. Пайвина